

บทที่ 3

รายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไข

บทที่ 3

รายงานการปฏิบัติตามเงื่อนไข

โรงแรม ไฮซี หัวหิน (บริษัท สิริลักษณ์ หัวหิน จำกัด) จัดเป็นโครงการประเภทด้านที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ซึ่งได้รับการเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการดำเนินการตรวจสอบ และติดตามการปฏิบัติตามเงื่อนไขในปัจจุบันจึงใช้แนวทางตามรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น โรงแรม ไฮซี หัวหิน (บริษัท สิริลักษณ์ หัวหิน จำกัด) จัดทำโดยบริษัท เอ็น. เอส. คอนซัลแทนท์ จำกัด โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

3.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 3-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ช่วงเปิดดำเนินการโครงการ)

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.1 โรงเรียนครูณศึกษา สถาปณิมิประเทศ - การจราจร เพราะเป็นพื้นที่ แก้ไขลำบาก	จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจราจรในช่วงเปิด ดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคาร พาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้อง เปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถ ในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะ อยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการไม่แย่งจากเดิม อย่างร้ายก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็น แนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	1. จัดให้มีจุดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจัก ยานยนต์จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ พุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่ว่างด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออก อาคาร โรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3. จัดให้มีการเดินรถในพื้นที่โครงการเป็นแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุด จอดรถรับ-ส่งผู้มาใช้บริการ (Drop-Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้ บริการ 4. ห้ามประกอบกิจการใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์จะทำให้ พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอด รถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้าน ของผู้ขับรถตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		ทางเข้า-ออกโครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงจากรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับ-ส่งนักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกกับนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีการปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน 12. จัดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของ โรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถ ส่วนตัวมาใช้งานเอง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวงทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคาร โรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -
- ด้านสังคม	เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็น โรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจส่งผลกระทบต่อ นักเรียนจากการลอกเลียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการในโครงการได้ แต่เนื่องจากโรงเรียนมีระยะห่างจากโครงการประมาณ 200 เมตร ประกอบกับ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กันอยู่ ดังนั้น จึงบังคับทั้งทัศนียภาพและการมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวได้ในระดับหนึ่ง และผู้มาใช้บริการส่วนใหญ่จะเข้าพักในช่วงเย็น ซึ่งเป็นช่วงเวลาหลังเลิกเรียน ดังนั้น ผลกระทบในด้านการแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้เข้าพักในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียนครุศึกษายู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวจึงทุกข์จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิดความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายใน โครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรม ประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือ กิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		บริการเกิดความเดือดร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้		-
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากดำเนินโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้ำคิ่น (เป็น โรงแรม) ประกอบกับโรงเรียน ตั้งอยู่ห่างโครงการประมาณ 200 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อพื้นที่อ่อนไหว อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัยและประชาชนที่สัญจรใช้ถนนร่วมกับโครงการ โดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นในระดับหนึ่ง	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2.จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 3.เมื่อมีผู้ที่จะเข้าพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประจำตัวประชาชน/Passport ทุกครั้ง 4.ติดตั้งกล้องวงจรปิดในอาคารและบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.1.2 โรงเรียนสมถวิล - ไม่มีข้อกังวล	จากการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทุพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่กล่าวทางด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อันจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรจากโครงการ ไม่แย่งจากที่เคยมีอยู่ อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้ โครงการได้นำมาเป็น แนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอด รถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่าง โรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีการปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแส จราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาส ในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของ โรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถ ส่วนตัวมาใช้งานเอง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		ออก อย่างชัดเจน 12. จัดตั้งสัญญาณเรียกกรสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้าง แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกกรสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคาร โรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกกรโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพัก ไม่ต้องนำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกกรสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้ ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกกรสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -
- ด้านสังคม	เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็น โรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจส่งผลกระทบต่อ นักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโรงเรียนมี	ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบบเดิมอากาศยืดเวลา (Extended Aeration) โดยน้ำทิ้งที่ออกจากระบบฯ ต้องมีความสกปรกไม่เกินค่ามาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งของอาคารประเภท ค. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 39

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ระยะห่างจากโครงการประมาณ 750 เมตร ประกอบกับระหว่าง โรงเรียนกับอาคารของโครงการมีบ้านพักอาศัยและอาคารอื่นๆกั้น อยู่ จึงทำให้ไม่สามารถมองเห็นซึ่งกันและกันได้ ดังนั้นจึงคาดว่า จะไม่มีผลกระทบในด้านแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้เข้า พักในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียน	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องร่ำร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายใน โครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรม ประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือ กิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการใน โรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้ บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการใน โรงแรม หรือผู้ พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการหรือนักเรียน/บุคลากร ภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทย แก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการคิดแผนป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและ บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้อย่างเสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของคนว่าสามารถ ร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือนร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 - - - - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		ก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความ เดือนร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือนร้อนรำคาญโครงการ ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิ ให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้า มาวุ่นวายภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและ ทรัพย์สิน	เนื่องจากการดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อ เป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็นโรงแรม) ประกอบกับโรงเรียนสม ถวิล ตั้งอยู่ห่างโครงการประมาณ 750 เมตร ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่ มีผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อ โรงเรียน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดู ความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.1.3 โรงเรียนหัวหิน - ปัญหาการจราจรติดขัดมากขึ้น กว่าเดิม	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอด รถจักรยานยนต์จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำ	1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถัก ยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทูพพลภาพและคนชราไม่น้อย		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	ให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเลหาสันมีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่งจากเดิม อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	กว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่กล่าวทางด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีย่านสงในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของ โรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวบางส่วน ตัวมาใช้งานเอง	ภาพที่ 11 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีการปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน 12. คิดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้าง แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคารโรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเพอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ	ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่งชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียงดังได้	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -

[illegible]

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือดร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		-
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการมีระยะห่างจากโรงเรียนหัวหินประมาณ 1,200 เมตร และไม่มีการใช้ถนนร่วมกับทางโรงเรียน ดังนั้น โครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินต่อโรงเรียนหัวหิน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.4 โรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน - ห่วงกังวลด้านปัญหาการจราจร ติดขัด	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเลหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่งจากเดิมอย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทูพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่กล่าวด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรถรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์		ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11 และ 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 9 และ 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีความปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน 12. จัดตั้งสัญญาณจราจรสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้าง แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคาร โรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการ	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของ โรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถ ส่วนตัวมาใช้งานเอง ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้ง สัญญาณจราจรสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่ง ชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียง ดังได้	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 - - ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่าน โอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของ โรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้อง นำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ		-
- ด้านสังคม	เนื่องจากการเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจส่งผลกระทบต่อ นักเรียนจากการลอกเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของ นักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการในโครงการ แต่เนื่องจากโรงเรียนมี ระยะห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ประกอบกับ บริเวณ โดยรอบพื้นที่โครงการมีบ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์ กันอยู่ ดังนั้น จึงบดบังทัศนียภาพและการมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่ เหมาะสมของนักท่องเที่ยวได้ในระดับหนึ่ง และผู้มาใช้บริการ ส่วนใหญ่จะเข้าพักในช่วงเย็น ซึ่งเป็นเวลาที่นักเรียนเลิกเรียนแล้ว ดังนั้นผลกระทบในด้านการแสดงพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมจากผู้ เข้าพักในโครงการต่อนักเรียนของโรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน จึง อยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายใน โครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรม ประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือ กิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการใน โรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้ บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้ พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคลากร ภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ ศิลป วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทย แก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 - -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		โรงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ค้อยู่เสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือดร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		-
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็นโรงแรม) ประกอบกับโรงเรียนตั้งอยู่ห่างจากโครงการประมาณ 300 เมตร ทางด้านทิศใต้ ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อโรงเรียนเทศบาลบ้านหัวหิน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.1.5 โรงเรียนมัธยมสาธิตการวิทยา - ไม่มีข้อห่วงกังวล	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจร โครงการไม่แย่งลงจากเดิม อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็นแนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 1. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2. จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทูพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่กล่าวด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3. จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มีความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอดรับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอดรถบริเวณที่จอดรถของโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทเครื่องยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10. จัดให้มีรถผู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีการปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้ผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน 12. ติดตั้งสัญญาณเรียกจอดรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้า	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของ โรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถ ส่วนตัวมาใช้งานเอง	- ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 6

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		มารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้าง แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของ โรงแรมด้านหน้า บริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการ เรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถ สาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณ ด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคาร โรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่ รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้ บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่าน โอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของ โรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้อง นำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -
- ด้านสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับค้างคืน ซึ่งผู้มาใช้ บริการส่วนใหญ่ เป็นนักท่องเที่ยวที่มีความหลากหลายทางภาษา ศาสนา ประเพณี และวัฒนธรรม จึงอาจส่งผลกระทบต่อนักเรียน จากการเรียนแบบพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มา ใช้บริการโครงการ ซึ่งโรงเรียนมัธยมสาธิตการวิทยา มีระยะห่างจาก โครงการด้านทิศตะวันตก 15 เมตร โดยอาคารด้านที่ติดกับอาคาร ของโครงการที่มีการออกแบบเป็นผนังทึบทุกชั้น ซึ่งทางทิศเหนือ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราวร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24		- ภาคผนวก ก ภาพที่ 26

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	มีระยะห่าง 7 เมตร โดยบริเวณดังกล่าวมีลักษณะเป็นอาคารเรียนสูง 4 ชั้น อีกทั้งทางด้านทิศเหนือของอาคารในโครงการตรงกับบริเวณของอาคารเรียน ตั้งแต่ชั้น 1-4 ซึ่งหากไม่มีการป้องกันและลดผลกระทบ บุคลากร และนักเรียนของโรงเรียน อาจมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของผู้เข้าพักได้ ทางโครงการได้ตระหนักถึงประเด็นนี้ตั้งแต่ต้น จึงได้ออกแบบให้ด้านที่มีห้องพักประจันหน้ากับระเบียบของอาคารเรียนมีคิบบังดาเป็นผนัง ค.ส.ล. วางแนวเฉียง ความสูงเท่ากับความสูงของชั้นกันระหว่างห้องพักทุกชั้นเพื่อเป็นส่วนตัวของแต่ละห้องพัก ขณะเดียวกันยังเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้เข้าพักและป้องกันการมองเห็นซึ่งกันและกัน โดยเฉพาะพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมต่อพื้นที่ภายนอก ดังนั้นผลกระทบในด้านสังคมต่อโรงเรียนจึงอยู่ในระดับปานกลาง อย่างไรก็ตามได้มีการกำหนดมาตรการในการป้องกันลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นต่อทางโรงเรียน ที่โครงการปฏิบัติอย่างเคร่งครัดเพื่อลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อโรงเรียนน้อยที่สุด	ชั่วคราว 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายใน โครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรมประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือกิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการใน โรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือดร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการใน โรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียง โครงการหรือนักเรียน/บุคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทย แก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือดร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาั่วสุมภายในห้องพัก		-

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	หากการประเมินพบว่า การดำเนินโครงการซึ่งมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็น โรงแรม) ดังนั้น จึงคาดว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อโรงเรียน จาการของผู้พักอาศัยที่วิ่งเข้า-ออกโครงการ ที่อาจก่อให้เกิดอุบัติเหตุบริเวณถนนที่เชื่อมต่อกับทางเข้า-ออกโครงการ หากผู้พักอาศัยมีความประมาทหรือขับด้วยความไม่ระมัดระวัง อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในบริเวณต่างๆ ของโครงการ และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกให้กับผู้พักอาศัย และนักเรียน ผู้ปกครอง รวมไปถึงบุคลากรของโรงเรียนที่ใช้รถใช้ถนนผ่านบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น จึงสามารถลดผลกระทบที่อาจเกิดขึ้นได้ในระดับหนึ่ง	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
3.1.6 อาคารศูนย์บริการสาธารณะ สุข - มีข้อกังวลด้านปัญหาเรื่องท้อง รถ เนื่องจากกลัวว่าจะมีที่จอดรถ ไม่เพียงพอและยังรวมถึงการจราจร ติดขัด ซึ่งอาจทำให้เกิดอุบัติเหตุ จากการจราจร	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการ ตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถ รถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำ ให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียง เล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของ ถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ใน ระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ใน ระดับ B - ถนนแนบเลหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่งจากเดิม ใดๆก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้โครงการได้นำมาเป็น แนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดู ความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษา ความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า- ออกโครงการ 1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจัก ยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทูพพลภาพและคนชราไม่น้อย กว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่กล่าวทางด้านข้างที่จอดรถ ความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า- ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3.จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มี ความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอด รับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำ ให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอด รถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการ ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		7. ทำเครื่องหมายช่องจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออก โครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากรถยนต์ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่างโรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีการปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้ - กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน 12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เขามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้าง แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้า	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของ โรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถ ส่วนตัวมาใช้งานเอง ทางโรงแรมไม่ได้ติดตั้ง สัญญาณเรียกรถสาธารณะ เนื่องจากอยู่ใกล้แหล่ง ชุมชนเพราะทำให้เกิดเสียง ดังได้	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 - ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		บริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการ เรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า- ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถ สาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวงทางจราจรบริเวณ ด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคาร โรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่ รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้ บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่าน โอเปอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของ โรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้อง นำรถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -
- ด้านสังคม	การดำเนินโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน จึงอาจทำให้มี คนต่างถิ่นเข้า-ออกพื้นที่เสมอ แต่เนื่องจากอำเภอหัวหินเป็นเมือง ท่องเที่ยวที่มีนักท่องเที่ยวทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาใน พื้นที่เป็นประจำ ซึ่งเจ้าหน้าที่ที่ปฏิบัติงานในศูนย์บริการสาธารณะ สุภูมิความคุ้นชินกับสภาพในปัจจุบันอยู่แล้ว ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการดำเนินโครงการจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องราร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการ โครงการไว้ ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรม ประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		กิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มาใช้บริการเกิดความเดือดร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคลากรภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ ศิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทย แก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและบริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้คืออยู่เสมอ 7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือดร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณบ้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ		-

ภาคผนวก ก
ภาพที่ 26
ภาคผนวก ก ภาพที่ 5

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	การดำเนินโครงการมีลักษณะการใช้ประโยชน์ เพื่อเป็นที่พักอาศัยแบบค้างคืน (เป็นโรงแรม) ดังนั้น จึงคาดว่าจะไม่มีผลกระทบในด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน ต่อศูนย์บริการสาธารณะสุข อย่างไรก็ตาม โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ภายในบริเวณต่างๆของโครงการ และติดตั้งกล้องวงจรปิดบริเวณทางเข้า-ออกอาคาร เพื่อช่วยลดผลกระทบที่อาจจะเกิดขึ้นต่อศูนย์บริการสาธารณะสุข	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
3.1.7 วัดหัวหิน - ไม่มีข้อห่วงกังวล	จากการประเมินผลกระทบด้านการจราจรในช่วงเปิดดำเนินการตามจำนวนรถยนต์ที่จัดไว้ในโครงการ จำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน (รวมส่วนของอาคารพาณิชย์) มีผลทำให้สภาพการจราจรของถนนที่เกี่ยวข้องเปลี่ยนแปลงไปเพียงเล็กน้อย ดังนั้น ผลกระทบต่อความสามารถในการรองรับของถนนที่เกี่ยวข้องในช่วงเปิดดำเนินการคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ ดังนี้ - ถนนเพชรเกษม มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.203 เป็น 0.205 อยู่ในระดับ B - ซอยหัวหิน 55 มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.435 เป็น 0.449 อยู่ในระดับ B - ถนนแนบเคหาสน์มีค่า V/C Ratio เพิ่มขึ้นจาก 0.166 เป็น 0.180 อยู่ในระดับ A จะเห็นว่าผลกระทบด้านการจราจรโครงการไม่แย่งลงจากเดิม	1.จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามบริเวณป้อมทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ 1.จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 21 คัน และที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 5 คัน ตามที่ออกแบบไว้ 2.จัดให้มีที่จอดรถสำหรับคนพิการ ทูพพลภาพและคนชราไม่น้อยกว่า 1 คัน โดยมีขนาด 2.4x6 เมตร และที่กล่าวด้านข้างที่จอดรถความกว้าง 1 เมตร จำนวน 1 คัน อยู่ทางด้านหน้าใกล้กับทางลาดเข้า-		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 11, 12

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
	อย่างไรก็ตามข้อห่วงกังวลดังกล่าวนี้ โครงการ ได้นำมาเป็น แนวทางกำหนดมาตรการฯ เพื่อป้องกันปัญหาต่อไป	ออกอาคารโรงแรม เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พิการฯ 3. จัดให้มีการเดินรถพื้นที่โครงการแบบทิศทางเดียว (One Way) มี ความกว้างของถนน 6.0 เมตร และ 3.5 เมตร และจัดให้มีจุดจอด รับส่งผู้มาใช้บริการ (Drop Off) เพื่อความสะดวกของผู้มาใช้บริการ 4. ห้ามประกอบกิจกรรมใดๆ ในที่จัดไว้เป็นที่จอดรถยนต์อื่นจะทำ ให้พื้นที่จอดรถลดลงจากที่เสนอไว้ในรายงานฯ 5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลอำนวยความสะดวกในการจอด รถบริเวณที่จอดรถของโครงการ 6. ตรวจสอบบริเวณทางเข้า-ออก ของโครงการไม่ให้มีสิ่งกีดขวางที่ จะเป็นอุปสรรคต่อการมองเห็นถนนทั้ง 2 ด้านของผู้ขับรถตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ 7. ทำเครื่องหมายของจราจรแต่ละคันให้ชัดเจนและเครื่องหมายทิศ ทางการเดินรถบนพื้นถนนและลานจอดรถ 8. ติดป้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง บริเวณด้านหน้า ทางเข้า-ออก โครงการเพื่อจำกัดความเร็วของรถยนต์ภายในโครงการ ลดโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ และลดระดับความดังของเสียงรถยนต์ 9. ติดป้าย “กรุณาดับเครื่องยนต์ ห้ามสตาร์ทรถยนต์ทิ้งไว้” บริเวณที่ จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจาก รถยนต์ 10. จัดให้มีรถตู้บริการของโรงแรมเพื่อรับส่ง-นักท่องเที่ยวระหว่าง โรงแรมกับสถานีขนส่งในเขตเทศบาลเมืองหัวหินหรือสถานที่ ท่องเที่ยวต่างๆ เพื่อเป็นการอำนวยความสะดวกนักท่องเที่ยว โดยไม่ ต้องนำรถส่วนตัวมาด้วย 11. จัดให้มีการปลอดภัยด้านจราจรดังต่อไปนี้	ทางโรงแรมไม่มีรถตู้ของ โรงแรมบริการนักท่องเที่ยว เนื่องจากนักท่องเที่ยวนำรถ ส่วนตัวมาใช้งานเอง	ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 9, 10 ภาคผนวก ก ภาพที่ 7 ภาคผนวก ก ภาพที่ 8 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		- กำหนดให้มีลูกศรทิศทางการจราจรบนผิวถนนรอบโครงการให้ชัดเจน - จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมอย่างเข้มงวด มิให้มีผู้ฝ่าฝืนสวนกระแสจราจรที่กำหนดไว้ ซึ่งอาจจะส่งผลการจราจรติดขัดและเพิ่มโอกาสในการเกิดอุบัติเหตุ - จัดให้มีไฟส่องสว่างบนถนนภายในโครงการ และป้ายบอกทางเข้า-ออก อย่างชัดเจน 12. ติดตั้งสัญญาณเรียกรถสาธารณะ ไว้ด้านหน้าโครงการ เพื่อให้เข้ามารับแขกที่เข้าพักในโครงการ เพื่อเป็นทางเลือกในการใช้รถรับจ้างแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว 13. จัดเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยบริการแขกของโรงแรมด้านหน้าบริเวณประตูเข้า-ออกอาคาร ซึ่งพนักงานดังกล่าวจะให้บริการในการเรียกรถสาธารณะให้กับแขกได้ด้วย 14. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการประจำด้านหน้าอาคาร และทางเข้า-ออกโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการรถสาธารณะ เพื่อเป็นการลดระยะเวลาเกิดขวางทางจราจรบริเวณด้านหน้าอาคารให้ลดลง 15. ภายในอาคาร โรงแรมบริเวณชั้นล่างจัดให้มีเคาน์เตอร์เซอร์วิสที่รวมการให้บริการสาธารณะ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่แขกผู้มาใช้บริการอีกทางหนึ่ง 16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่เรียกรถโดยพนักงานรักษาความปลอดภัยผ่านโอเพอร์เรเตอร์ที่มีศูนย์ให้บริการสาธารณะ ไว้ที่บริเวณโถงต้อนรับ 17. แจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ตามห้องพัก และเคาน์เตอร์ของโรงแรมถึงบริการที่จัดให้มีในข้อ 11-16 เพื่อให้แขกที่มาพักไม่ต้อง		ภาคผนวก ก ภาพที่ 6 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		รถยนต์ส่วนตัวมาใช้ในขณะที่เข้าพักในโครงการ		
- ด้านสังคม	การเกิดขึ้นของโครงการเป็นโรงแรมสำหรับพักค้างคืน ซึ่งผู้ที่มาใช้บริการส่วนใหญ่เป็นชาวต่างชาติ ที่มีภาษา วัฒนธรรม และ ประเพณีที่แตกต่างจากชาวไทย จึงอาจทำให้เกิดผลกระทบต่อวัด หัวหิน เนื่องจากพฤติกรรมทางสังคมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวที่มาใช้บริการกับทางโรงแรม อย่างไรก็ตาม เนื่องจากโครงการมีระยะทางห่างกับวัดหัวหิน ประมาณ 500 เมตร ประกอบกับ บริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการมี บ้านพักอาศัย และอาคารพาณิชย์กันอยู่ ดังนั้น จึงบดบังทัศนียภาพ และการมองเห็นพฤติกรรมที่ไม่เหมาะสมของนักท่องเที่ยวได้ในระดับหนึ่ง ผลกระทบที่เกิดขึ้นจึงอยู่ในระดับต่ำ	1. จัดให้มีหน่วยรับเรื่องร้องเรียนจากผู้มาใช้บริการ/เรื่องร่ำร้องทุกข์ จากผู้ได้รับความเสียหาย/เดือนร้อนจากการดำเนินการโครงการไว้ ในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ หากมีเหตุทำให้เกิด ความเสียหายทั้งร่างกายและทรัพย์สินของประชาชนโดยรอบเกิดขึ้น ให้เจ้าของโครงการติดตามตรวจสอบ และดำเนินการปรับปรุงหรือ ชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นโดยเร่งด่วน 2. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตรวจดูความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง 3. ให้มีกิจกรรมร่วมกันภายในโครงการเพื่อส่งเสริมกิจกรรม ประเพณีที่ดีของไทย เช่น ทำบุญในงานเทศกาลงานปีใหม่ หรือ กิจกรรมในวันเด็ก สงกรานต์ ลอยกระทง เป็นต้น 4. ให้เก็บประวัติของผู้มาใช้บริการในโรงแรมไว้ หากมีผู้มา ใช้ บริการเกิดความเดือนร้อน/ก่อเหตุกับผู้มาใช้บริการในโรงแรม หรือผู้ พักอาศัยที่อยู่บริเวณใกล้เคียงโครงการหรือนักเรียน/บุคคลากร ภายในโรงเรียนจะได้ติดตามตัวได้ 5. ประชาสัมพันธ์และให้ความรู้ในด้านการส่งเสริมการอนุรักษ์ สิลปะ วัฒนธรรม ประเพณี รวมทั้งเอกลักษณ์ของความเป็นคนไทย แก่ผู้มาพักในโครงการ โดยการติดแผ่นป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณ โถงลิฟต์ หรือการแจกแผ่นพับประชาสัมพันธ์ 6. ให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบสาธารณูปโภค ภายในอาคารและ บริเวณพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ดีอยู่เสมอ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 -

ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และ การแก้ไข	หมายเหตุ
		7. ประชาสัมพันธ์เพื่อให้โรงเรียนทราบถึงสิทธิของตนว่าสามารถร้องเรียนได้หากโครงการก่อให้เกิดความเดือดร้อน โดยจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปแจ้งแก่ผู้บริหารของสถานที่ดังกล่าวก่อนการก่อสร้างไม่น้อยกว่า 1 เดือน และให้เจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบถึงความเดือดร้อนที่ได้รับเป็นระยะ หากพบเหตุเดือดร้อนรำคาญโครงการต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวโดยทันที 8. กำหนดให้โครงการควบคุมการดูแลจัดกิจกรรมของผู้มาใช้บริการให้อยู่ในกรอบของความถูกต้องเหมาะสมและปลอดภัย เช่น ห้ามมิให้นำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาภายในอาคาร หรือนำบุคคลภายนอกเข้ามาั่วสุมภายในห้องพัก 9. จัดยามบริเวณป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่ลานจอดรถตลอด 24 ชั่วโมง 10. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชนหรือ Passport ทุกครั้ง 11. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14
- ด้านความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สิน	เนื่องจากโครงการดำเนินการเป็นโรงแรม สำหรับพักค้างคืนและส่วนใหญ่เป็นนักท่องเที่ยวที่เข้ามาท่องเที่ยวในอำเภอหัวหิน ประกอบกับ โครงการมีระยะห่างจากวัดประมาณ 500 เมตร และโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณโครงการตลอด 24 ชั่วโมง ดังนั้น การดำเนินโครงการจึงไม่มีกิจกรรมที่มีความเสี่ยงต่อความปลอดภัยต่อชีวิตและทรัพย์สินกับวัดหัวหิน	1. จัดให้มีเวรยามรักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง ออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการ 2. จัดยามประจำป้อมบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และจัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยไว้ที่จอดรถ ตลอด 24 ชั่วโมง 3. เมื่อมีผู้จะเข้ามาพักในโครงการให้ลงทะเบียนบริเวณโถงต้อนรับ โดยต้องแสดงบัตรประชาชน/Passport ทุกครั้ง 4. ติดตั้งกล้องวงจรปิดภายในอาคาร และบริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ		ภาคผนวก ก ภาพที่ 26 ภาคผนวก ก ภาพที่ 5 ภาคผนวก ก ภาพที่ 14